

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.11

Тариф: 27,15

Площадь дома оплачиваемая: 6 410,05

Площадь нежилых помещений: 202,90

Сумма итогов: 3 052 583,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 052 583,46
1. Осмотры МКД					167 417,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	108,00	1	31 143,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	1 622,90	3	6 524,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 612,95	3	40 669,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 500,70	3	8 644,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 500,70	3	8 644,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 500,70	2	5 762,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	40,00	3	5 190,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	108,00	4	60 570,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					151 059,71
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					479 551,95
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				400 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	3	70 266,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 041,92
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	1 622,90	1	12 041,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 866,02
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	2,00	1	13 866,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					643 994,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	339,60	222	154 551,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	509,50	222	231 873,45
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	849,10	1	25 413,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	849,10	16	72 411,25
Мытье окон	м2	17,07	26,40	1	450,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	2 289,80	4	13 097,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	2 289,80	43	44 307,63
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	212,00	31	85 633,16
Уборка территории в летний период	м2	0,49	212,00	86	8 933,68
8. Прочие услуги					1 522 651,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 612,95	17	157 388,21

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	803,00	1	353 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				211 370,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 500,70	2	9 004,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 500,70	5	1 650,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	57,00	1	33 630,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	22,00	2	17 603,52
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 524,85	1	72 099,59
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	6 612,95	9	44 042,25
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	6 612,95	9	14 879,14
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	6 612,95	9	10 712,98
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 612,95	17	596 950,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

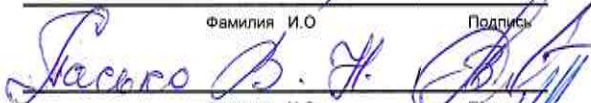
Председатель совета МКД



Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД



Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись