

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.13

Тариф: 29,53

Площадь дома оплачиваемая: 5 599,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 810 605,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 810 605,19
1. Осмотры МКД					148 497,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	99,00	4	55 523,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	99,00	1	28 548,63
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	1 381,00	3	5 551,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	5 599,10	3	34 434,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 278,00	3	7 361,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 278,00	3	7 361,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 278,00	2	4 907,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	35,00	3	4 541,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					594 276,52
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				400 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	35,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	24,00	1	26 435,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	20,00	1	19 614,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 648,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					71 104,63
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	35,00	3	61 482,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 863,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	20,00	1	4 863,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 879,91
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	3,00	1	2 879,91
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					16 612,52
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	2,00	1	16 612,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					650 744,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	272,90	222	124 196,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	409,30	370	310 454,05
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	682,20	2	40 836,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	682,20	15	54 541,89
Мытье окон	м2	17,07	23,00	2	785,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 638,70	3	7 030,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 638,70	43	31 708,85
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	165,60	31	66 890,81
Уборка территории в летний период	м2	0,49	165,60	86	6 978,38
8. Прочие услуги					1 321 626,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	5 599,10	17	133 258,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	704,00	1	309 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				255 509,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 278,30	2	7 669,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 278,30	5	1 406,13
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	5 599,10	9	37 290,01
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	5 599,10	9	12 597,98
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	5 599,10	9	9 070,54

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	57,00	1	33 630,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	-	1,00	1	
Услуги управления МКД	м2	5,31	5 599,10	17	505 430,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Засильева О.Б. Засильева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Вурбанов Вурбанов
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись