

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14А

Тариф: 33,08

Площадь дома оплачиваемая: 3 273,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 841 192,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 841 192,70
1. Осмотры МКД					87 230,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	864,00	3	3 473,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 273,70	3	20 133,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	723,00	3	4 164,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	723,00	3	4 164,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	723,00	2	2 776,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	10,00	3	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					495 354,49
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				350 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	14 167,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	8,00	1	8 811,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 355,83
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена стартера	шт.	233,89	5,00	1	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	10,00	3	17 566,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					33 780,70
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 378,07	10,00	1	33 780,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					47 797,28
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	752,48	55,00	1	41 386,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	864,00	1	6 410,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					313 910,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	141,50	222	64 396,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	212,30	370	161 029,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	353,80	17	32 057,81
Мытье окон	м2	17,07	26,00	1	443,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	706,70	4	4 042,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,23	370	5 613,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	706,70	43	13 674,65
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	73,20	31	29 567,67
Уборка территории в летний период	м2	0,49	73,20	86	3 084,65
8. Прочие услуги					837 763,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 273,70	17	77 914,06
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	391,00	1	172 040,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				167 381,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	723,00	2	4 338,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	723,00	5	795,30
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 273,70	9	21 802,84
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 273,70	9	7 365,83
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 273,70	9	5 303,39
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	67,00	1	39 530,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 273,70	1	36 174,39
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 273,70	17	295 516,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Васильева В.И. / Вас
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Дасьева Ф.Н. / Ф.Н.
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись