

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14Б

Тариф: 31,33

Площадь дома оплачиваемая: 3 600,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 917 534,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 917 534,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 384,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	1 027,00	3	4 128,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 600,60	3	22 143,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	973,00	2	3 736,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>489 272,90</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	12 879,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	5,00	1	5 651,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>55 514,15</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	4	4 037,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	4	35 133,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	20,00	1	13 215,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>10 463,00</b>
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м2)	м2	2 615,75	4,00	1	10 463,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>332 169,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	126,50	222	57 570,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	189,80	370	143 963,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	316,30	2	18 933,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	316,30	15	25 288,19
Мытье окон	м2	17,07	19,40	1	331,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	999,70	4	5 718,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,23	370	5 613,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	999,70	65	29 241,23
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	72,90	44	41 795,03
Уборка территории в летний период	м2	0,49	72,90	104	3 714,99
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>935 730,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 600,60	17	85 694,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	446,00	1	196 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				177 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	809,40	2	4 856,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	809,40	5	890,34
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 600,60	9	23 980,00

Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 600,60	9	8 101,35
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 600,60	9	5 832,97
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	590,00	67,00	1	39 530,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 600,60	1	39 786,63
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 600,60	17	325 026,16
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	130,00	1	18 590,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	<u>Балыкина О.Ю.</u>	<u>О.Ю.</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Управляющий МКД	<u>Варбанович А.М.</u>	<u>А.М.</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Ведущий инженер	<u>Крутяков Ю.А.</u>	<u>Ю.А.</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u>О.Б.</u>
	Фамилия И.О	Подпись