

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29А

Тариф: 38,20

Площадь дома оплачиваемая: 498,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 323 883,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>323 883,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 528,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	369,00	3	1 483,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	498,76	3	3 067,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>48 846,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>31 200,41</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				20 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>77 816,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	48,60	148	14 745,24
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,60	1	1 454,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	48,60	16	4 144,61
Мытье окон	м2	17,07	14,20	1	242,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	789,70	4	4 517,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	112,70	31	45 522,91
Уборка территории в летний период	м2	0,49	112,70	86	4 749,18
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>150 491,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	498,76	17	11 870,49
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	79,00	1	34 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 400,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	498,76	9	1 122,21
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	498,76	9	807,99
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	369,00	1	20 295,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	498,76	1	5 511,30
Услуги управления МКД	м2	5,31	498,76	17	45 023,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Буцанова ЛА     *Л.А. Буцанова*

Маско Р. Г.  
Подпись

Фамилия И.О

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
Подпись

Фамилия И.О

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

\_\_\_\_\_  
Подпись

Фамилия И.О

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

\_\_\_\_\_  
Подпись

Фамилия И.О