

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29Б

Тариф: 31,29

Площадь дома оплачиваемая: 774,16

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 411 789,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					411 789,19
1. Осмотры МКД					23 209,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	18,00	1	5 190,66
Осмотр кровли	м2	1,34	512,00	3	2 058,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	774,16	3	4 761,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	10,00	3	57,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	6,00	3	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	18,00	4	10 095,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					52 114,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	6 439,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	1,00	1	691,89
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 735,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	6,00	1	949,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	6,00	3	10 539,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 893,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	83,50	148	25 333,90
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	83,50	2	4 998,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	83,50	15	6 675,83
Мытье окон	м2	17,07	12,00	2	409,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	640,00	4	3 660,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	52,40	31	21 165,93
Уборка территории в летний период	м2	0,49	52,40	86	2 208,14
8. Прочие услуги					253 835,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	774,16	17	18 425,01
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	113,00	1	49 720,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				91 431,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	774,16	9	5 155,91
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	774,16	9	1 741,86
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	774,16	9	1 254,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	13,00	1	7 670,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	774,16	1	8 554,47
Услуги управления МКД	м2	5,31	774,16	17	69 883,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шлыкина Т. В. | Т. В.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Дасьева В. Н. | В. Н.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.

Фамилия И.О

Подпись