

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д. 4

Тариф: 31,01

Площадь дома оплачиваемая: 9 080,88

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 786 595,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 786 595,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>255 778,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	3,00	3	805,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	178,00	1	51 329,86
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	2 436,00	3	9 792,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	9 080,88	3	55 847,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 978,40	3	11 395,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 978,40	3	11 395,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 978,40	2	7 597,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	60,00	3	7 785,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	178,00	4	99 829,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>790 500,24</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				350 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	60,00	3	46 366,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	18,00	1	17 653,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	7,00	1	2 195,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	3,00	17	34 939,59
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	7,00	1	22 846,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	7,00	1	30 149,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>120 366,04</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	17	3 657,21
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	3,00	3	9 083,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	60,00	3	105 399,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>26 823,98</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 454,37	1,00	1	1 454,37
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	9,00	1	19 367,82
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>117 275,12</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	620,00	160,00	1	99 200,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	2 436,00	1	18 075,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 160 685,44</b>

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	374,80	222	170 571,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	562,30	370	426 504,55
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	937,10	2	56 094,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	937,10	15	74 921,14
Мытье окон	м2	17,07	29,40	2	1 003,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	3 690,40	4	21 109,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,75	370	18 303,90
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	3 690,40	43	71 409,24
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	660,00	1	20 473,20
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	673,20	31	271 925,67
Уборка территории в летний период	м2	0,49	673,20	86	28 368,65
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 315 166,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	9 080,88	17	216 124,94
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	440,00	1 173,00	1	516 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				403 327,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 978,40	2	11 870,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 978,40	5	2 176,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	590,00	115,00	1	67 850,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	36,00	2	28 805,76
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	9 080,88	1	100 343,72
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	9 080,88	9	60 478,66
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	9 080,88	9	20 431,98
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	9 080,88	9	14 711,03
Услуги управления МКД	м2	5,31	9 080,88	17	819 731,03
Эксплуатационные испытания ограждений	метр	143,00	372,00	1	53 196,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Козловский Н.И. |   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Пасьяко В.Н. |   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. |   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись