

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира 3

Тариф: 30,23

Площадь дома оплачиваемая: 1 381,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 709 874,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					709 874,57
1. Осмотры МКД					39 297,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	2	179,02
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	1,34	811,00	2	2 173,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 381,30	2	5 663,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	623,70	3	3 592,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	623,70	1	1 197,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	623,70	2	2 395,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	9,00	3	1 167,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					56 954,43
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	6	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	3,00	1	8 162,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 837,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 327,50
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 746,91	2,00	1	5 493,82
Ремонт оконных переплетов	створка	1 648,54	1,00	1	1 648,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	2,00	1	284,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	150,19	6,00	1	901,14
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 399,52
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	1,50	1	10 399,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					130 865,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	110,00	126	28 413,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	110,00	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	110,00	16	9 380,80
Мытье окон	м2	17,07	10,00	1	170,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	135,00	4	772,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	135,00	65	3 948,75
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	623,70	1	19 347,17
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	96,00	44	55 038,72
Уборка территории в летний период	м2	0,49	96,00	104	4 892,16
8. Прочие услуги					445 192,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 381,30	17	32 874,94
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	660,00	249,70	1	164 802,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				65 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	623,70	2	3 742,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	623,70	5	686,07
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 381,30	9	9 199,46

Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 381,30	9	3 107,93
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 381,30	9	2 237,71
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	811,00	1	44 605,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 381,30	1	15 263,37
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 381,30	17	95 572,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Селезнева И.А. Селе
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Особоженка А.И. Ос
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Кру
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Рот
Фамилия И.О. Подпись