

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная 48

Тариф: 27,20

Площадь дома оплачиваемая: 931,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 430 739,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					430 739,62
1. Осмотры МКД					21 820,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	2	179,02
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	18,00	4	10 095,12
Осмотр кровли	м2	1,34	533,00	2	1 428,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	931,70	2	3 819,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	410,00	3	2 361,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	410,00	3	2 361,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	410,00	2	1 574,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 991,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	15,00	1	4 773,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	3,00	1	8 162,67
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	5 979,62	1,00	1	5 979,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 027,81
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 343,62
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2 607,10	1,00	1	2 607,10
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	2,00	1	1 626,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,50	1	14 109,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 532,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	93,00	126	24 021,90
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	93,00	1	2 783,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	93,00	16	7 931,04
Мытье окон	м2	17,07	6,60	1	112,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	6,00	44	3 439,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	6,00	104	305,76
8. Прочие услуги					282 023,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	931,70	17	22 174,46
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	57,00	218,70	1	96 102,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				42 150,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	410,00	2	2 460,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	410,00	5	451,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	931,70	9	6 205,12
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	931,70	9	2 096,33
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	931,70	9	1 509,36
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	533,00	1	29 315,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96

Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	931,70	1	10 295,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	931,70	17	64 464,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Соболев О.В.
 Соболев О.В. Подпись
 Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Ромович А.А.
 Ромович А.А. Подпись
 Фамилия И.О.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
 Крутяков Ю.А. Подпись
 Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.