

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Тариф: 37,89

Площадь дома оплачиваемая: 615,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 396 654,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					396 654,98
1. Осмотры МКД					21 716,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	578,00	3	2 323,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	615,80	3	3 787,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	455,00	3	2 620,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	455,00	2	1 747,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	12,00	1	778,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					64 302,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 321,58
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	7,00	1	534,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	6,00	3	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 515,60
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	10,00	1	10 515,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					19 771,05
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	150,00	1	3 036,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	1,00	1	10 927,17
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	967,98	6,00	1	5 807,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 982,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	613,60	4	3 509,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	613,60	65	17 947,80
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	64,40	44	36 921,81
Уборка территории в летний период	м2	0,49	64,40	104	3 281,83
8. Прочие услуги					196 045,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	615,80	17	14 656,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	69,00	1	30 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				36 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	3,00	2	18,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	3,00	5	3,30
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	615,80	9	4 101,23
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	615,80	9	1 385,55
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	615,80	9	997,60
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	578,00	1	31 790,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	16,00	1	9 440,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	615,80	1	6 804,59
Услуги управления МКД	м2	5,31	615,80	17	55 588,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД Гавришова Гавришова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Лобальчук Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись