

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Тариф: 29,87

Площадь дома оплачиваемая: 776,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 394 241,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					394 241,49
1. Осмотры МКД					27 869,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	526,00	3	2 114,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	776,50	3	4 775,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	430,00	3	2 476,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	430,00	3	2 476,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	430,00	2	1 651,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 438,29
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 921,45
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	24	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 756,14
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 378,07	2,00	1	6 756,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 473,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	909,00	4	5 199,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	909,00	65	26 588,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	44	8 599,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	104	764,40
8. Прочие услуги					237 782,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	776,50	17	15 840,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	125,00	1	55 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 593,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	25,00	2	150,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	25,00	5	27,50
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	776,50	9	1 747,13
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	776,50	9	1 257,93
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	526,00	1	28 930,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	24,00	1	14 160,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	776,50	1	8 580,33
Услуги управления МКД	м2	5,31	776,50	17	70 094,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Смирнова Е.В. Смф

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Новалев Ю.А. НН

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись