

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Тариф: 41,95

Площадь дома оплачиваемая: 467,04

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 333 055

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>333 055,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 725,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	336,00	3	1 350,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	467,04	3	2 872,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	250,00	3	1 440,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>60 438,29</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 246,88</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>46 982,74</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	10,00	1	2 431,90
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	10,00	1	10 515,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	8,00	1	20 522,96
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 378,07	4,00	1	13 512,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>64 830,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	47,00	148	14 259,80
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 271,97	2,00	1	12 543,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	47,00	17	4 258,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	788,00	4	4 507,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	788,00	43	15 247,80
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>143 831,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	467,04	17	9 527,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	62,00	1	27 280,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 280,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	5,00	2	30,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,00	5	5,50
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	467,04	9	1 050,84
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	467,04	9	756,60
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	336,00	1	18 480,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	467,04	1	5 160,79
Услуги управления МКД	м2	5,31	467,04	17	42 159,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Обвинниченко В.В. | Обвинниченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Мванова Е.Е. | Мванова Е.Е.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись