

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Тариф: 31,16

Площадь дома оплачиваемая: 2 551,86

Площадь нежилых помещений: 41,20

Сумма итогов: 1 373 476,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 373 476,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>82 063,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	59,00	4	33 089,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	59,00	1	17 013,83
Осмотр кровли	м2	1,34	730,00	3	2 934,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 593,06	3	15 947,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	665,00	3	3 830,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	665,00	3	3 830,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	665,00	2	2 553,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 717,48</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	3,00	1	5 488,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	5,00	1	9 752,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>50 291,38</b>
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	3 000,50	3,00	1	9 001,50
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>331 172,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	113,00	222	51 426,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	169,00	370	128 186,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	282,00	1	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	282,00	16	24 048,96
Мытье окон	м2	17,07	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 172,80	4	6 708,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 172,80	65	34 304,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	112,20	44	64 326,51
Уборка территории в летний период	м2	0,49	112,20	104	5 717,71
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>725 232,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 593,06	17	61 714,83
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	368,00	1	161 920,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				146 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	665,00	2	3 990,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	665,00	5	731,50
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 593,06	9	17 269,78
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 593,06	9	5 834,39
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 593,06	9	4 200,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	86,00	1	50 740,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 593,06	1	28 653,31
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 593,06	17	234 075,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Обловацкий Ю. Ч. / Ю. Ч.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. В. / Ю. В.  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю. А.  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.  
 Фамилия И.О. Подпись