

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Тариф: 28,67

Площадь дома оплачиваемая: 4 809,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 344 091,64


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 344 091,64
1. Осмотры МКД					120 964,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 300,00	3	5 226,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 809,40	3	29 577,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					161 023,07
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	40,00	1	7 359,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	10,00	1	6 918,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	30,00	1	26 632,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 917,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					270 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				270 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					99 200,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	160,00	1	99 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					419 632,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	189,70	222	86 332,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	349,00	222	158 829,90
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	538,70	2	32 246,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	538,70	15	43 069,06
Мытье окон	м2	17,07	125,00	2	4 267,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 544,50	4	8 834,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 544,50	43	29 886,08
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	109,50	31	44 230,34
Уборка территории в летний период	м2	0,49	109,50	86	4 614,33
8. Прочие услуги					1 230 354,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 809,40	17	114 463,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	757,00	1	333 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				213 099,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	5	1 100,00

Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 809,40	9	32 030,60
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 809,40	9	10 821,15
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 809,40	9	7 791,23
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	52,00	1	30 680,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 809,40	1	53 143,87
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 809,40	17	434 144,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Васильева С.Н. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Ласово В.Н. | 

Фамилия И.О.

Подпись


Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О.

Подпись