

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Тариф: 38,02

Площадь дома оплачиваемая: 3 971,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 566 976,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 566 976,77
1. Осмотры МКД					99 272,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	72,00	4	40 380,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	72,00	1	20 762,64
Осмотр кровли	м2	1,34	659,90	3	2 652,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 971,50	3	24 424,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	550,00	3	3 168,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	550,00	3	3 168,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	550,00	2	2 112,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	18,00	3	2 335,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 520,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 500,56
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	9,00	1	7 511,58
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	55,00	1	4 202,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	18,00	3	31 619,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					600 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				600 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					536 417,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	454,00	222	164 284,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	227,00	222	82 142,22
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	681,00	1	20 382,33
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	681,00	16	49 358,88
Мытье окон	м2	17,07	78,50	1	1 340,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	30,00	1	9 902,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	60,00	17	21 042,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	60,00	3	34 857,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	387,00	4	2 213,64
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	1,50	35	446,78
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	387,00	65	11 319,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	10,00	17	5 103,40
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	2,40	222	8 551,44
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	89,00	44	51 025,48
Уборка территории в летний период	м2	0,49	89,00	104	4 535,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	527,00	1	69 911,82
8. Прочие услуги					1 153 264,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 971,50	17	94 521,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	464,00	1	204 160,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				233 357,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	550,00	2	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	550,00	4	484,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 971,50	9	26 450,19
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 971,50	9	8 935,88
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 971,50	9	6 433,83
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	67,00	1	39 530,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	2	5 547,84
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	3 971,50	17	118 152,13
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 971,50	1	43 885,08
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 971,50	17	358 507,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*члены
совета*

Стёшочкина Т.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кабанова Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. |
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |
Фамилия И.О. Подпись