

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Тариф: 44,73

Площадь дома оплачиваемая: 3 582,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 724 232,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 724 232,70
1. Осмотры МКД					93 031,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	996,60	3	4 006,33
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 582,80	3	22 034,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	900,00	3	5 184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	900,00	3	5 184,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	900,00	2	3 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 884,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	26,00	1	5 262,14
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	183,99	12,00	1	2 207,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	13,00	1	4 076,67
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	3,00	1	12 921,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 924,64
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	45,00	1	3 438,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 376,46
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 288,82	1,00	1	4 288,82
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	11,00	1	1 562,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	2,00	1	1 525,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					949 600,00
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				900 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					99 675,12
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	12,00	1	99 675,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					371 751,03

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	139,50	222	63 486,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	209,20	370	158 678,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	348,70	2	20 873,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	348,70	15	27 878,56
Мытье окон	м2	17,07	84,40	2	2 881,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	638,00	4	3 649,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	3,00	1	1 901,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	638,00	65	18 661,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	93,00	44	53 318,76
Уборка территории в летний период	м2	0,49	93,00	104	4 739,28
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	900,00	1	8 361,00
8. Прочие услуги					967 988,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 582,80	17	85 270,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	358,00	1	157 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				247 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	900,00	2	5 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900,00	5	990,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 582,80	9	23 861,45
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 582,80	9	8 061,30
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 582,80	9	5 804,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	103,00	1	60 770,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 582,80	1	39 589,94
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 582,80	17	323 419,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Мамайлова Ю.В. Мамай

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скомникова Е.А. | Скомникова

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись