

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Тариф: 38,12

Площадь дома оплачиваемая: 11 141,11

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 7 220 305,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>7 220 305,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>222 946,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	198,00	1	57 097,26
Осмотр кровли	м2	1,34	1 525,10	3	6 130,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	11 141,11	3	22 884,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 239,00	3	7 136,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 239,00	3	7 136,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 239,00	2	4 757,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	50,00	3	6 487,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	198,00	4	111 046,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>394 038,57</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	45,00	1	9 107,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	25,00	1	7 956,00
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	8,00	1	5 540,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	11,00	1	7 610,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	8,00	1	10 425,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	8,00	1	7 101,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	17,00	1	16 672,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	20,00	1	17 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	13,00	1	4 076,67
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	8,00	1	42 458,40
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	626,99	1,00	1	626,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	7,00	1	22 846,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	3,00	1	12 921,06
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>121 527,28</b>
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1 540,61	1,00	1	1 540,61
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	11,00	1	9 180,82
Смена выключателя	шт.	289,67	3,00	1	869,01
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	5,00	1	1 108,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	50,00	3	87 832,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	5,00	1	3 303,75
Установка щита электрического настенного	шт.	7 468,86	1,00	1	7 468,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 830 222,36</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				1 800 000,00
Смена дверных пружин	шт.	352,68	5,00	1	1 763,40



Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	50,00	1	7 100,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	28,00	1	21 358,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>356 142,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	120,00	1	74 400,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	20,00	1	19 199,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	60,00	3	12 205,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	90,00	1	9 917,10
Прочистка внутренних водостоков	водосток	527,93	90,00	1	47 513,70
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	200,00	1	19 550,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	200,00	1	173 356,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>87 076,39</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	5,00	1	41 531,30
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	4,80	1	33 278,45
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	585,53	5,00	1	2 927,65
Изготовление и установка оброчек для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	860,77	5,00	1	4 303,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	2,00	1	5 035,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 186 296,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,48	838,60	222	275 530,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,48	359,40	370	196 807,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 198,00	2	71 712,28
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,19	1 198,00	15	75 294,30
Мытье окон	м2	17,07	104,00	2	3 550,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	150,00	17	52 606,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	498,39	25,00	1	12 459,75
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	14,00	1	6 887,86
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	150,00	3	87 142,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 086,00	4	6 211,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	100,24	5,00	1	501,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	3,30	35	982,91
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 086,00	43	21 014,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	25,00	17	12 758,50
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	6,00	370	35 631,00
Уборка прямков от мусора	м2	9,29	3,30	39	1 195,62
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	151,50	31	61 195,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	151,50	86	6 384,21
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 615,00	1	214 245,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	340,00	1	41 014,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 022 056,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	11 141,11	17	265 158,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 360,00	1	598 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				493 970,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 239,00	2	7 434,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 239,00	5	1 362,90
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	92,00	1	54 280,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	2	13 869,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	11 141,11	17	331 448,02
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	11 141,11	1	123 109,27
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	11 141,11	9	74 199,79
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	11 141,11	9	25 067,50
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	11 141,11	9	18 048,60
Услуги управления МКД	м2	5,31	11 141,11	17	1 005 708,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Варшенина ДА*, Подпись

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Урадов С У*  
*Кутышов ОА*

*Ведущий инженер*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

