

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Тариф: 30,19

Площадь дома оплачиваемая: 5 634,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 891 793,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 891 793,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>166 287,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	119,00	4	66 739,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	119,00	1	34 316,03
Осмотр кровли	м2	1,34	1 450,00	3	5 829,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	5 634,41	3	34 651,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 256,00	3	7 234,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 256,00	3	7 234,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 256,00	2	4 823,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	40,00	3	5 190,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>292 394,71</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	15,00	1	13 768,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	9,00	1	6 227,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	10,00	1	8 877,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	3,00	1	9 791,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>74 512,88</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	3	70 266,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>105 220,88</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				80 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	20,00	1	5 231,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	40,00	1	9 727,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	4,00	1	10 261,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>183 415,40</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	100,00	1	86 678,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	36,00	1	16 127,64
Смена карнизных свесов из листовой стали на кровлях	метр	891,79	36,00	1	32 104,44
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	36,00	1	18 294,84
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	36,00	1	30 210,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>1 678,72</b>
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	839,36	2,00	1	1 678,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>623 918,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	256,00	222	116 505,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	384,00	370	291 264,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	640,00	1	19 155,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	640,00	16	54 579,20
Мытье окон	м2	17,07	64,00	1	1 092,48

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 687,00	4	9 649,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 687,00	65	49 344,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	120,00	44	68 798,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	120,00	104	6 115,20
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	10,00	1	92,90
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 444 364,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	5 634,41	17	134 098,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	765,00	1	336 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				261 413,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 256,00	3	11 304,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 256,00	5	1 381,60
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	5 634,41	9	37 525,17
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	5 634,41	9	12 677,42
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	5 634,41	9	9 127,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	85,00	1	50 150,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	24,00	2	19 203,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	5 634,81	1	62 264,65
Услуги управления МКД	м2	5,31	5 634,41	17	508 618,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Степанов С.В. / Степанов С.В.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / Ковальчук Ю.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись