Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: **01.08.2015 - 31.12.2016**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.17**

Тариф: **35,33**

Площадь дома оплачиваемая: **2 654,37**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **1 594 307,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 594 307,34**
1. Осмотры МКД					**82 157,19**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	754,00	3	3 031,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 654,37	3	16 324,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	585,00	3	3 369,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	585,00	3	3 369,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	585,00	2	2 246,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**498 515,26**
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				396 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	7,00	1	12 807,27
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	5,00	1	9 752,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	10,00	1	16 108,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**86 818,02**
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				45 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	17	3 657,21
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**28 962,84**
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	261,59	12,00	1	3 139,08
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	12,00	1	25 823,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**148,40**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	20,00	1	148,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**226 156,02**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	126,00	222	57 342,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	188,00	222	85 558,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	314,00	17	28 451,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	773,00	4	4 421,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	773,00	43	14 957,55
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	63,00	31	25 447,59
Уборка территории в летний период	м2	0,49	63,00	86	2 654,82
8. Прочие услуги					**671 549,61**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 654,37	17	63 174,01
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	424,00	1	186 560,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				75 565,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	585,00	2	3 510,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	585,00	2	257,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	61,00	1	35 990,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 654,37	1	29 330,79
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 654,37	9	17 678,10
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 654,37	9	5 972,33
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 654,37	9	4 300,08
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 654,37	17	239 609,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД Романова Е.Г. /
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А. /
Фамилия И.О Подпись

Ведущий инженер Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О Подпись