

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Тариф: 32,70

Площадь дома оплачиваемая: 858,98

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 477 489,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					477 489,27
1. Осмотры МКД					21 583,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	526,00	3	2 114,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	858,98	3	5 282,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	430,00	3	2 476,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	430,00	3	2 476,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	430,00	2	1 651,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					55 464,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 524,19
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	410,44	5,00	1	2 052,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм2	метр	863,41	5,00	1	4 317,05
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 563,22
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	2,00	1	2 103,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 851,98	2,00	1	3 703,96
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 378,07	2,00	1	6 756,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 109,94
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	6,00	1	2 396,40
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	2	809,60
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	967,98	3,00	1	2 903,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 766,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	48,70	126	12 579,21
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,70	1	1 457,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	48,70	16	4 153,14
Мытье окон	м2	17,07	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	757,00	4	4 330,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	757,00	65	22 142,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	65,00	44	37 265,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	65,00	104	3 312,40
8. Прочие услуги					267 477,45

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,20	858,98	17	17 523,19
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	130,00	1	57 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				43 224,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	25,00	2	150,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	25,00	5	27,50
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	858,98	9	1 932,71
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	858,98	9	1 391,55
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	526,00	1	28 930,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	41,00	1	24 190,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	858,98	1	9 491,73
Услуги управления МКД	м2	5,31	858,98	17	77 540,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Авдеев В.И. | Авдеев
 фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Новальчук Ю.И. | Новальчук
 фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 фамилия И.О. | Подпись