

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Тариф: 30,79

Площадь дома оплачиваемая: 5 529,41

Площадь нежилых помещений: 1 576,20

Сумма итогов: 3 719 514,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 719 514,64
1. Осмотры МКД					181 457,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	112,00	4	62 814,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	112,00	1	32 297,44
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	2 077,00	3	8 349,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	7 105,61	3	43 699,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 860,00	3	10 713,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 860,00	3	10 713,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 860,00	2	7 142,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	40,00	3	5 190,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					390 655,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	30,00	1	27 537,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	10,00	1	6 918,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	40,00	1	44 059,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	30,00	1	29 422,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	30,00	1	26 632,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	2,00	17	23 293,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					160 479,92
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	8,00	1	2 317,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	70,00	1	5 348,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	4	93 688,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					280 467,41
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				190 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	615,31	5,00	1	3 076,55
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 288,82	2,00	1	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2 607,10	2,00	1	5 214,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	8,00	1	2 092,72
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	20,00	1	21 031,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	15,00	1	2 130,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	10,00	1	25 653,70
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	20,00	1	22 691,40

5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					160 300,47
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	100,00	1	742,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,51	600,00	1	14 706,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	30,00	1	26 753,70
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	1,00	1	10 927,17
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	30,00	1	15 245,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	30,00	1	25 175,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					42 562,25
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	5,00	1	41 531,30
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	206,19	5,00	1	1 030,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					666 860,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	243,60	222	110 862,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	365,40	370	277 155,90
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	609,00	1	18 227,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	609,00	16	51 935,52
Мытье окон	м2	17,07	92,00	1	1 570,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	615,00	4	3 517,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	4,50	7	268,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	615,00	65	17 988,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	285,00	44	163 396,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	285,00	104	14 523,60
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	10,00	1	92,90
8. Прочие услуги					1 836 731,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	7 105,61	24	238 748,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	793,00	1	348 920,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				342 580,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 860,00	2	11 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 860,00	5	2 046,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	7 105,61	9	47 323,36
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	7 105,61	9	15 987,62
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	7 105,61	9	11 511,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	129,00	1	76 110,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	28,00	2	22 404,48
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	7 105,61	1	78 516,99
Услуги управления МКД	м2	5,31	7 105,61	17	641 423,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Февальтешук А.И. Лев
 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Товалычи Ю.А. Лев
 Фамилия И.О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Лев
 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Лев
 Фамилия И.О Подпись