

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Тариф: 26,37

Площадь дома оплачиваемая: 923,33

Площадь нежилых помещений: 100,40

Сумма итогов: 458 959,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>458 959,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>31 378,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	24,00	4	13 460,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	24,00	1	6 920,88
Осмотр кровли	м2	1,34	680,00	3	2 733,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 023,73	3	6 295,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	159,80	3	920,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	6,00	3	778,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>56 574,44</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 648,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 786,78</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	6,00	3	10 539,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>6 319,83</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 454,37	1,00	1	1 454,37
Изготовление и установка люков	шт.	1 001,56	3,00	1	3 004,68
Ремонт дощатых покрытий	м2	930,39	2,00	1	1 860,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>73 361,70</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	67,50	148	20 479,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	67,50	1	2 020,28
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	67,50	17	6 116,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	880,00	4	5 033,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	880,00	43	17 028,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	31	12 117,90
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	86	1 264,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>276 538,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	1 023,73	17	20 884,09
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	106,00	1	46 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				41 724,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	30,00	2	180,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	30,00	5	33,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 023,73	9	2 303,39
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 023,73	9	1 658,44
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	680,00	1	37 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	21,00	1	12 390,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 023,70	1	11 311,89
Услуги управления МКД	м2	5,31	1 023,73	17	92 412,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Добролюбова СВ*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Крутяков Ю.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

