

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Тариф: 36,39

Площадь дома оплачиваемая: 371,95

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 230 074,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					230 074,19
1. Осмотры МКД					12 576,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	347,00	3	1 394,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	371,95	3	2 287,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	273,00	3	1 572,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 466,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 246,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 852,50
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	749,38	1,00	1	749,38
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	2,00	1	2 103,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 610,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	30,90	148	9 375,06
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	30,90	1	924,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	30,90	16	2 635,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	904,00	4	5 170,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	904,00	43	17 492,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
8. Прочие услуги					127 320,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	371,95	24	10 712,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	53,00	1	23 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 222,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	5,00	2	30,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,00	5	5,50
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	371,95	9	836,89
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	371,95	9	602,56
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	347,00	1	19 085,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	18,00	1	10 620,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	743,90	1	4 110,05
Услуги управления МКД	м2	5,31	371,95	17	33 575,92


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Езавицкий А. Т. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Коваленко Ю.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись