

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Тариф: 31,79

Площадь дома оплачиваемая: 3 553,63

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 920 687,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 920 687,29
1. Осмотры МКД					109 852,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	940,00	3	3 778,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 553,63	3	21 854,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	873,60	3	5 031,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	873,60	3	5 031,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	873,60	2	3 354,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	20,00	3	2 595,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					137 058,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	6 439,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 815,82
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					360 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				360 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	620,00	100,00	1	62 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					254 070,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	128,00	148	38 835,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	192,00	148	58 252,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	320,00	1	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	320,00	16	27 289,60
Мытье окон	м2	17,07	56,00	1	955,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 163,00	4	6 652,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 163,00	65	34 017,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	114,00	44	65 358,48
Уборка территории в летний период	м2	0,49	114,00	104	5 809,44

8. Прочие услуги					956 890,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 553,63	17	84 576,39
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	527,00	1	231 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				174 608,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	843,60	2	5 061,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	843,60	5	927,96
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 553,63	9	23 667,18
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 553,63	9	7 995,67
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 553,63	9	5 756,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	84,00	1	49 560,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 553,63	1	39 267,61
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 553,63	17	320 786,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Курочкина С.А. / С.А. Курочкина
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Гобальчук Ю.В. / Ю.В. Гобальчук
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись