

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Тариф: 26,21

Площадь дома оплачиваемая: 2 649,25

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 180 648,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 180 648,60
1. Осмотры МКД					82 026,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	672,00	3	2 701,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 649,25	3	16 292,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	600,00	2	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					170 550,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	25,00	1	4 599,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 671,88
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					194 386,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	114,90	148	34 860,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	171,60	148	52 063,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	286,50	1	8 574,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	286,50	16	24 432,73
Мытье окон	м2	17,07	112,00	1	1 911,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	3,00	1	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 142,20	4	6 533,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 142,20	43	22 101,57
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	79,80	31	32 233,62
Уборка территории в летний период	м2	0,49	79,80	86	3 362,77
8. Прочие услуги					692 012,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 649,25	17	63 052,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	380,00	1	167 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				107 330,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	2	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	5	660,00

