

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Тариф: 32,69

Площадь дома оплачиваемая: 2 661,64

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 479 341,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 479 341,95
1. Осмотры МКД					83 334,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	730,00	3	2 934,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 661,64	3	16 369,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	665,00	3	3 830,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	665,00	3	3 830,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	665,00	2	2 553,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					166 831,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	20,00	1	22 029,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 907,88
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 895,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	16,00	1	4 185,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	5,00	1	710,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					150 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				150 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 732,98
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 366,49	2,00	1	2 732,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					316 894,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	113,00	222	51 426,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	169,00	370	128 186,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	282,00	1	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	282,00	16	24 048,96
Мытье окон	м2	17,07	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 131,30	4	6 471,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 131,30	65	33 090,53
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	89,70	44	51 426,81
Уборка территории в летний период	м2	0,49	89,70	104	4 571,11
8. Прочие услуги					713 744,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 661,64	17	63 347,03
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	344,00	1	151 360,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				134 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	665,00	2	3 990,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	665,00	5	731,50
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 661,64	9	17 726,52
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 661,64	9	5 988,69
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 661,64	9	4 311,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	89,00	1	52 510,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 661,64	1	29 411,12
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 661,64	17	240 266,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Мурзина О.Ю. / Мурзина
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / Ковальчук
 Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. / Подпись