

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Тариф: 29,48

Площадь дома оплачиваемая: 4 827,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 419 734,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 419 734,30
1. Осмотры МКД					120 514,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 160,00	3	4 663,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 827,80	3	29 690,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					168 200,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	25 759,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	11,00	1	17 718,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 292,15
Замена нулевой шины	шт.	549,80	4,00	1	2 199,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	85,00	1	6 494,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					185 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				185 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					198 801,74
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	280,00	1	173 600,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	10,00	1	9 599,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	18,00	1	15 602,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					472 884,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	256,20	222	116 596,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	384,20	222	174 849,42
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	640,40	2	38 334,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	640,40	15	51 199,98
Мытье окон	м2	17,07	125,00	2	4 267,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 470,60	4	8 411,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 470,60	43	28 456,11
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	97,40	31	39 342,78
Уборка территории в летний период	м2	0,49	97,40	86	4 104,44
8. Прочие услуги					1 225 041,08

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 827,80	17	114 901,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	732,00	1	322 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				208 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	2	6 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	5	1 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	55,00	1	32 450,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 827,80	1	53 347,19
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 827,80	9	32 153,15
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 827,80	9	10 862,55
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 827,80	9	7 821,04
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 827,80	17	435 805,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Феросенко С.В. | Феросенко С.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласько А.В. | Ласько А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Совет собств. в МКД :

Мендрик Мендрик Т.А.
Зеленый Муромцев В.И.
Иванов Иванова С.И.