

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Тариф: 28,64

Площадь дома оплачиваемая: 3 909,20

Площадь нежилых помещений: 79,40

Сумма итого: 1 942 008,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 942 008,14
1. Осмотры МКД					104 838,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	68,00	1	19 609,16
Осмотр кровли	м2	1,34	1 300,00	3	5 226,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 988,60	3	24 529,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	900,00	3	5 184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	900,00	3	5 184,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	900,00	2	3 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	68,00	4	38 137,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					182 500,13
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	25,00	1	4 599,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	21 895,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	15,00	1	16 522,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 219,13
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					68 001,70
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				50 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	2,00	1	10 706,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	30,00	1	7 295,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 315,10
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	20,00	1	17 335,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	25,00	1	20 979,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					476 045,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	203,00	222	92 385,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	304,40	370	230 887,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	507,40	2	30 372,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	507,40	15	40 566,63
Мытье окон	м2	17,07	154,00	2	5 257,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 157,50	4	6 620,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,13	370	3 172,68
Уборка газонов в летний период	м2	13,05	1 157,50	43	22 397,63
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	99,50	31	40 191,04
Уборка территории в летний период	м2	0,49	99,50	86	4 192,93

