

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Тариф: 30,26

Площадь дома оплачиваемая: 4 016,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 066 186,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 066 186,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>106 895,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	70,00	4	39 258,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	70,00	1	20 185,90
Осмотр кровли	м2	1,34	1 300,00	3	5 226,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 016,90	3	24 703,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	912,00	3	5 253,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	912,00	3	5 253,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	912,00	2	3 502,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>201 095,78</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	30,00	1	33 044,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>65 944,28</b>
Замена нулевой шины	шт.	549,80	15,00	1	8 247,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	15,00	1	7 242,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>12 826,85</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>62 148,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	20,00	1	148,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>33 225,04</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	4,00	1	33 225,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>540 105,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	193,20	222	87 925,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	289,90	370	219 889,15
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	483,10	2	28 918,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	483,10	15	38 623,84
Мытье окон	м2	17,07	154,00	2	5 257,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 129,50	4	6 460,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,13	370	3 172,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 129,50	65	33 037,88
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 200,00	1	37 224,00

Уборка территории в зимний период	м2	13,03	127,50	44	73 098,30
Уборка территории в летний период	м2	0,49	127,50	104	6 497,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 043 945,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 016,90	17	95 602,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	440,00	646,00	1	284 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				187 850,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	912,10	5	1 003,31
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 016,90	9	26 752,55
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 016,90	9	9 038,03
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 016,90	9	6 507,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	590,00	44,00	1	25 960,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 016,90	1	44 386,75
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 016,90	17	362 605,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кашинкевич Т.А. / Кашинкевич Т.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласков А.Н. / Ласков А.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись