

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Тариф: 28,50

Площадь дома оплачиваемая: 4 768,33

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 310 162,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 310 162,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>120 210,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 160,00	3	4 663,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 768,33	3	29 325,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 004,00	3	5 783,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 004,00	3	5 783,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 004,00	2	3 855,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>215 358,97</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	40,00	1	7 359,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	24 471,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	30,00	1	20 756,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	60,00	1	53 264,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	3,00	1	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>43 654,95</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>134 722,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				134 722,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>425 135,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	229,30	222	104 354,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	343,90	222	156 508,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	573,20	17	51 937,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	886,40	4	5 070,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	886,40	43	17 151,84
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	185,60	31	74 969,41
Уборка территории в летний период	м2	0,49	185,60	86	7 821,18
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 371 081,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 768,33	17	113 486,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	795,00	1	349 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				112 050,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 004,50	2	6 027,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 004,50	5	1 104,95
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	222 825,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	55,00	1	32 450,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 768,33	1	52 690,05
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 768,33	9	31 757,08

Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 768,33	9	10 728,74
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 768,33	9	7 724,69
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 768,33	17	430 437,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шарипов Э.М. | Гиния  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Гасыев Р.Н. | Гасыев  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь  
Фамилия И.О. | Подпись