

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Тариф: 28,23

Площадь дома оплачиваемая: 370,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 177 743,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					177 743,68
1. Осмотры МКД					11 571,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	288,00	3	1 157,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	370,40	3	2 277,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	53,00	3	305,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	53,00	3	305,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	53,00	2	203,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 982,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 273,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					4 881,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
8. Прочие услуги					105 034,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	370,40	17	8 815,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	81,00	1	35 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 970,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	370,40	9	2 466,86
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	370,40	9	833,40
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	370,40	9	600,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	2,00	1	1 180,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	370,40	1	4 092,92
Услуги управления МКД	м2	5,31	370,40	17	33 436,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О

Управляющий МКД



Фамилия И.О

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись