

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Тариф: 30,79

Площадь дома оплачиваемая: 5 528,77

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 893 657,2


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 893 657,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>144 356,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	99,00	4	55 523,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	99,00	1	28 548,63
Осмотр кровли	м2	1,34	1 300,00	3	5 226,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	5 528,77	3	34 001,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 100,00	3	6 336,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 100,00	3	6 336,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>161 364,94</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	35,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	4,00	1	5 212,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>63 066,12</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				100 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>180 341,90</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	120,00	1	104 013,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	20,00	1	8 959,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	50,00	1	25 409,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	50,00	1	41 959,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>					<b>41 531,30</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	5,00	1	41 531,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>830 705,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	322,00	222	146 542,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	468,00	370	354 978,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	790,00	1	23 644,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	790,00	16	67 371,20
Мытье окон	м2	17,07	134,00	1	2 287,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	5,00	1	1 650,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	669,00	4	3 826,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	669,00	65	19 568,25

Уборка территории в зимний период	м2	13,03	326,00	44	186 902,32
Уборка территории в летний период	м2	0,49	326,00	104	16 612,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 372 290,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	5 528,77	17	131 584,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	691,00	1	304 040,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				264 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	2	6 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	5	1 210,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	5 528,77	9	36 821,61
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	5 528,77	9	12 439,73
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	5 528,77	9	8 956,61
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	54,00	1	31 860,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	5 528,77	1	61 092,91
Услуги управления МКД	м2	5,31	5 528,77	17	499 082,06


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кузнецова А.А.   
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобальчик Ю.А.   
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись