

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Тариф: 39,00

Площадь дома оплачиваемая: 4 855,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 219 158,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 219 158,03
1. Осмотры МКД					133 223,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	89,00	4	49 914,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	89,00	1	25 664,93
Осмотр кровли	м2	1,34	1 291,60	3	5 192,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 855,00	3	29 858,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 200,00	3	6 912,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 200,00	3	6 912,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 200,00	2	4 608,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					260 540,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	18,00	1	3 643,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	12,00	1	32 650,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	6,00	1	5 884,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	7,00	1	2 195,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	4,00	1	21 229,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	5,00	1	21 535,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					160 006,32
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				85 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	7,00	1	5 842,34
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	5,00	1	1 108,45
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	8,00	1	3 862,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					48 346,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	12,00	1	2 918,28
Смена дверных пружин	шт.	352,68	6,00	1	2 116,08
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	18,00	1	38 735,64
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	762,82	6,00	1	4 576,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					715 980,87

Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				350 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	550,00	1	341 000,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	20,00	1	2 203,80
Прочистка внутренних водостоков	водосток	527,93	6,00	1	3 167,58
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	5,00	1	488,75
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	386,39	30,00	1	11 591,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	10,00	1	4 479,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	6,00	1	3 049,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					586 686,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	246,00	222	111 954,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	369,00	370	279 886,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	615,00	1	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	615,00	15	49 169,25
Мытье окон	м2	17,07	75,00	2	2 560,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	877,00	4	5 016,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	877,00	65	25 652,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	135,00	44	77 398,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	135,00	104	6 879,60
8. Прочие услуги					1 314 373,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 855,00	17	115 549,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	650,00	1	286 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				302 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 245,10	2	7 470,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 245,10	5	1 369,61
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 855,00	9	32 334,30
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 855,00	9	10 923,75
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 855,00	9	7 865,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	75,00	1	44 250,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 855,00	1	53 647,75
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 855,00	17	438 260,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Вялков / /
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Сивенникова / /
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / /
 Фамилия И.О. Подпись