

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Тариф: 30,98

Площадь дома оплачиваемая: 7 962,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 193 103,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 193 103,30
1. Осмотры МКД					198 794,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	144,00	4	80 760,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	144,00	1	41 525,28
Осмотр кровли	м2	1,34	1 220,60	3	4 906,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	7 962,20	3	48 967,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 152,00	3	6 635,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 152,00	3	6 635,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 152,00	2	4 423,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	36,00	3	4 671,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					434 861,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	8,00	1	7 343,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	3,00	1	5 488,83
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	8,00	1	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	15,00	1	10 388,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	10,00	1	13 031,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	23,00	1	25 334,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	5,00	1	9 752,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	7,00	1	37 151,10
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	626,99	100,00	1	62 699,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	3,00	1	9 791,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	2,00	1	8 614,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					129 134,86
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	7,00	1	5 842,34
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	11,00	1	840,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	4,00	1	886,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	36,00	3	63 239,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					67 516,89
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 087,17	10,00	1	10 871,70
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	1,00	1	5 353,00

Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	2,40	1	627,82
Смена дверных пружин	шт.	352,68	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	6,00	1	1 382,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	10,00	1	1 420,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	8,00	1	6 102,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	13,00	1	33 349,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					185 177,50
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	30,00	1	3 305,70
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	60,00	1	5 865,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	60,00	1	52 006,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					17 635,02
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 366,49	12,00	1	16 397,88
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	6,00	1	1 237,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					951 594,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	642,00	222	232 314,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	321,00	222	116 157,06
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	963,00	2	57 645,18
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	963,00	15	65 435,85
Мытье окон	м2	17,07	123,80	2	4 226,54
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	90,00	17	31 563,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	90,00	3	52 285,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 079,00	4	6 171,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 079,00	65	31 560,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	20,00	17	10 206,80
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	4,68	222	16 675,30
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	106,00	44	60 771,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	106,00	104	5 401,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 776,00	1	235 604,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	212,00	1	25 573,56
8. Прочие услуги					2 208 388,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	7 962,20	17	189 500,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	996,00	1	438 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				382 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 252,80	2	7 516,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 252,80	5	1 378,08
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	7 962,20	9	53 028,25
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	7 962,20	9	17 914,95
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	7 962,20	9	12 898,76
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	69,00	1	40 710,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	2	11 095,68
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	7 962,20	17	236 875,45
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	7 962,20	1	87 982,31
Услуги управления МКД	м2	5,31	7 962,20	17	718 747,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тавилова В.М. Зависел

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Смоленцова Е.А. Зависел

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О



Подпись