

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Тариф: 38,22

Площадь дома оплачиваемая: 7 817,03

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 5 078 899,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 078 899,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>197 114,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	143,00	4	80 200,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	143,00	1	41 236,91
Осмотр кровли	м2	1,34	1 220,60	3	4 906,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	7 817,03	3	48 074,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 156,00	3	6 658,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 156,00	3	6 658,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 156,00	2	4 439,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	36,00	3	4 671,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>401 987,27</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	6,00	1	5 507,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	2,00	1	3 659,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	8,00	1	5 540,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	6,00	1	7 818,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	15,00	1	16 522,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	10,00	1	19 505,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	11,00	1	10 788,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	7,00	1	2 195,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	3,00	1	15 921,90
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	626,99	100,00	1	62 699,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>90 188,16</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	7,00	1	5 842,34
Смена выключателя	шт.	289,67	10,00	1	2 896,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	10,00	1	2 216,90
Смена розетки	шт.	386,47	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	36,00	3	63 239,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	8,00	1	5 286,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 154 670,74</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				1 080 000,00

Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	2,00	1	10 706,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	2,00	1	12 003,58
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	2,00	1	4 110,26
Смена дверных пружин	шт.	352,68	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	12,00	1	2 764,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	771,57	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	30,00	1	4 260,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 451,98	12,00	1	29 423,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	12,00	1	9 153,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>57 879,70</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	30,00	1	3 305,70
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	100,00	1	9 775,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	100,00	1	44 799,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>155 610,42</b>
Выполнение текущих работ по смете (РММ)	-				150 000,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	15,00	1	3 092,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 051 501,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	631,00	222	228 333,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	316,00	370	190 579,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	947,00	17	72 928,47
Мытье окон	м2	17,07	123,80	1	2 113,27
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	90,00	17	31 563,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	90,00	3	52 285,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	890,00	4	5 090,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	6,00	1	3 803,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	100,24	6,00	1	601,44
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	890,00	65	26 032,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	20,00	17	10 206,80
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	4,80	370	28 504,80
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	240,00	44	137 596,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	240,00	104	12 230,40
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	1 156,00	1	10 739,24
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 608,00	1	213 317,28
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	212,00	1	25 573,56
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 969 947,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	7 817,03	17	186 045,31
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	906,00	1	398 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				186 550,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 152,80	2	6 916,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 152,80	5	1 268,08
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	7 817,03	9	52 061,42
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	7 817,03	9	17 588,32
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	7 817,03	9	12 663,59
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	106,00	1	62 540,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	2	11 095,68
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	7 817,03	17	232 556,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	7 817,03	1	86 378,18
Услуги управления МКД	м2	5,31	7 817,03	17	705 643,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Линшева Л.А. | Л.А.  
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. | Е.А.  
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись