

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Тариф: 28,41

Площадь дома оплачиваемая: 6 458,87

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 119 143,41


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 119 143,41
1. Осмотры МКД					178 694,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	119,00	4	66 739,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	119,00	1	34 316,03
Осмотр кровли	м2	1,34	1 731,40	3	6 960,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 458,87	3	39 722,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 660,00	3	9 561,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 660,00	3	9 561,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 660,00	2	6 374,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	40,00	3	5 190,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					270 342,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	12,00	1	11 015,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	14,00	1	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	5,00	1	3 087,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	2,00	1	5 441,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	17,00	1	18 725,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	20,00	1	17 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	25,00	1	24 518,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	8,00	1	7 101,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	13,00	1	4 076,67
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	3,00	1	15 921,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					79 659,15
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	289,67	3,00	1	869,01
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	11,00	1	2 438,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	3	70 266,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 317,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	6,00	1	1 569,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	771,57	4,00	1	3 086,28
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	13,00	1	1 846,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	6,00	1	4 576,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					345 378,49
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	240,00	1	148 800,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	3 462,00	1	25 688,04
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	45,00	1	4 958,55
Прочистка внутренних водостоков	водосток	527,93	60,00	1	31 675,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	100,00	1	9 775,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	70,00	1	58 742,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					33 179,56
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	4,00	1	27 732,04
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	2,00	1	412,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	2,00	1	5 035,14

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					579 819,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	311,30	222	141 672,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	467,00	222	212 531,70
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	778,40	1	23 297,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	778,40	16	66 381,95
Мытье окон	м2	17,07	110,00	1	1 877,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	785,00	4	4 490,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	785,00	43	15 189,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	240,00	31	96 943,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	240,00	86	10 113,60
8. Прочие услуги					1 606 752,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 458,87	17	153 721,11
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	759,00	1	333 960,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				285 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 731,40	2	10 388,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 731,40	5	1 904,54
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 458,87	9	43 016,07
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 458,87	9	14 532,46
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 458,87	9	10 463,37
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	135,00	1	79 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	24,00	2	19 203,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 458,87	1	71 370,51
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 458,87	17	583 042,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

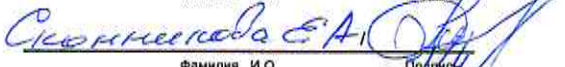
* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись