

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Тариф: 33,49

Площадь дома оплачиваемая: 3 974,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 263 153,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 263 153,15
1. Осмотры МКД					109 944,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	70,00	4	39 258,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	70,00	1	20 185,90
Осмотр кровли	м2	1,34	1 293,00	3	5 197,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 974,70	3	24 444,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 087,00	3	6 261,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 087,00	3	6 261,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 087,00	2	4 174,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					196 100,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	7,00	1	9 122,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	20,00	1	19 614,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	15,00	1	4 703,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					112 301,85
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					80 042,69
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				50 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	8,00	1	17 215,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 547,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	20,00	1	8 959,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	25,00	1	22 294,75
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	25,00	1	12 704,75
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	15,00	1	12 587,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					604 009,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	208,00	222	94 660,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	314,00	370	238 169,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	522,00	1	15 623,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	522,00	16	44 516,16
Мытье окон	м2	17,07	96,00	1	1 638,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	10,00	1	3 300,80

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	619,00	4	3 540,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	10,00	1	6 339,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	8,50	35	2 531,73
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	619,00	65	18 105,75
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	70,00	1	364,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 087,00	1	33 718,74
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	8,50	39	3 079,64
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	210,00	44	120 397,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	210,00	104	10 701,60
8. Прочие услуги					1 042 208,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 974,70	17	94 597,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	555,00	1	244 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				205 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 087,00	2	6 522,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 087,00	5	1 195,70
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 974,70	9	26 471,50
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 974,70	9	8 943,08
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 974,70	9	6 439,01
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	58,00	1	34 220,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	14,00	2	11 202,24
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 974,70	1	43 920,44
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 974,70	17	358 796,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	<u>Желтенева Н.В.</u>	<u>Желтенева</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Управляющий МКД	<u>Ковальчук Ю.А.</u>	<u>Ковальчук</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Ведущий инженер	<u>Крутяков Ю.А.</u>	<u>Крутяков</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u>Ротарь</u>
	Фамилия И.О	Подпись