

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Тариф: 34,38

Площадь дома оплачиваемая: 4 086,65

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 388 431,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 388 431,62
1. Осмотры МКД					99 478,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	72,00	1	20 762,64
Осмотр кровли	м2	1,34	344,00	3	1 382,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 086,65	3	25 132,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	600,00	2	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	18,00	3	2 335,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	72,00	4	40 380,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					163 731,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 426,98
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	100,00	1	7 640,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	18,00	3	31 619,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					390 476,20
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	300,00	1	260 034,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	60,00	1	30 491,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	60,00	1	50 350,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					652 588,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	561,40	148	135 432,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	280,60	370	169 229,86
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	842,00	1	25 201,06
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	842,00	16	61 028,16
Мытье окон	м2	17,07	128,00	1	2 184,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	6,00	1	1 980,48
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	45,00	17	15 781,95
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	45,00	3	26 142,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	539,40	4	3 085,37
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	539,40	43	10 437,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	8,00	17	4 082,72
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	2,40	370	14 252,40
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	40,00	1	208,00

Уборка территории в зимний период	м2	13,03	264,60	31	106 879,88
Уборка территории в летний период	м2	0,49	264,60	86	11 150,24
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	442,00	1	58 635,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	57,00	1	6 875,91
8. Прочие услуги					1 035 728,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 086,65	17	97 262,27
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	418,00	1	183 920,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				117 025,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	2	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	5	660,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	40,00	1	23 600,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	2	5 547,84
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	4 086,65	17	121 577,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 086,65	1	45 157,48
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 086,65	9	27 217,09
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 086,65	9	9 194,96
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 086,65	9	6 620,37
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 086,65	17	368 901,90
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	108,00	1	15 444,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Степан В.А.

 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Шванова Е.С.

 Фамилия И.О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О Подпись