

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Тариф: 34,50

Площадь дома оплачиваемая: 6 112,49

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 585 296,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 585 296,38
1. Осмотры МКД					158 451,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	100,00	4	56 084,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	100,00	1	28 837,00
Осмотр кровли	м2	1,34	1 800,00	3	7 236,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 112,49	3	37 591,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 640,00	3	9 446,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 640,00	3	9 446,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 640,00	2	6 297,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					191 737,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	15,00	1	13 768,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиляй и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентиляй и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					88 898,23
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм ²	метр	697,13	20,00	1	13 942,60
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	20,00	1	16 692,40
Смена выключателя	шт.	289,67	5,00	1	1 448,35
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	70,00	1	5 348,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	5,00	1	3 303,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					213 727,99
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				200 000,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	150,19	6,00	1	901,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					228 083,75
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	300,00	1	186 000,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	50,00	1	8 399,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	25,00	1	12 704,75
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	25,00	1	20 979,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					22 344,55
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	3,00	1	20 799,03

Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	193,19	8,00	1	1 545,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 088 531,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	289,00	222	131 523,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	433,00	370	328 430,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	722,00	1	21 609,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	722,00	16	61 572,16
Мытье окон	м2	17,07	90,00	1	1 536,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	3,00	1	990,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	75,00	17	26 303,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	85,00	1	41 819,15
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	75,00	3	43 571,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 418,40	4	8 113,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	14,00	35	4 169,90
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 418,40	65	41 488,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	15,00	17	7 655,10
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	14,00	39	5 072,34
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	342,60	44	196 419,43
Уборка территории в летний период	м2	0,49	342,60	104	17 458,89
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	100,00	1	929,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 054,00	1	139 823,64
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	57,00	1	6 875,91
8. Прочие услуги					1 593 521,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 112,49	17	145 477,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	788,00	1	346 720,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				346 739,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 500,00	2	9 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 500,00	5	1 650,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 112,49	9	40 709,18
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 112,49	9	13 753,10
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 112,49	9	9 902,23
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	75,00	1	44 250,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 112,49	1	67 543,01
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 112,49	17	551 774,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Лапинова М.Ф. / Лап
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / Коваль
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутя
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись