

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Тариф: 28,42

Площадь дома оплачиваемая: 10 741,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 5 188 996,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 188 996,04
1. Осмотры МКД					255 983,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	180,00	1	51 906,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 740,00	3	6 994,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	10 741,80	3	66 062,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	1 560,00	3	8 985,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 560,00	3	8 985,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 560,00	2	5 990,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	180,00	4	100 951,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					394 127,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	30,00	1	27 537,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	2	12 879,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	15,00	1	10 378,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	15,00	1	19 547,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	30,00	1	33 044,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	30,00	1	26 632,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	30,00	1	29 422,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	5,00	1	16 318,75
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	5,00	1	21 535,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					93 856,53
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	100,00	1	7 640,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					104 667,85
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				100 000,00
Ремонт дверных полотен	шт.	1 555,95	3,00	1	4 667,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					100 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				100 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 036,16
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	839,36	6,00	1	5 036,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 614 708,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	1 239,00	222	448 344,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	620,00	370	373 922,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 859,00	1	55 639,87
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 859,00	16	134 740,32
Мытье окон	м2	17,07	250,00	1	4 267,50

Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	10,00	1	3 300,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	135,00	17	47 345,85
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	14,00	1	6 887,86
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	135,00	3	78 428,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	990,80	4	5 667,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	30,00	1	19 017,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	14,00	35	4 169,90
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	990,80	43	19 171,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	40,00	17	20 413,60
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	6,00	370	35 631,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	100,00	1	3 102,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	14,00	39	5 072,34
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	287,20	31	116 008,69
Уборка территории в летний период	м2	0,49	287,20	86	12 102,61
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	100,00	1	929,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 547,00	1	205 225,02
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	127,00	1	15 320,01
8. Прочие услуги					2 620 616,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	10 741,80	17	255 654,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 177,00	1	517 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				247 437,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 560,00	2	9 360,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 560,00	5	1 716,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	1,00	2	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	74,00	1	43 660,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	2	13 869,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	10 741,80	17	319 568,55
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	10 741,80	1	118 696,89
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	10 741,80	9	71 540,39
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	10 741,80	9	24 169,05
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	10 741,80	9	17 401,72
Услуги управления МКД	м2	5,31	10 741,80	17	969 662,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Бруценко Н. С. / *Р*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобальчук Ю.В. / *Лобальчук*

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись