

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Тариф: 51,73

Площадь дома оплачиваемая: 3 917,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 445 294,68

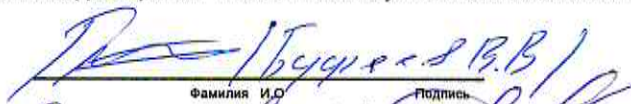
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 445 294,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>149 023,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	89,00	4	49 914,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	89,00	2	51 329,86
Осмотр кровли	м2	1,34	1 036,00	3	4 164,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 917,60	3	24 093,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 124 310,40</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				790 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	8,00	1	7 343,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	18,00	1	11 115,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	5,00	1	13 604,45
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	3,00	17	34 939,59
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	8,00	1	26 110,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	27,00	1	116 289,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>274 865,81</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				200 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	3,00	1	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	8,00	1	1 265,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	45,00	1	3 438,00
Смена стартера	шт.	233,89	4,00	1	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	5,00	17	6 095,35
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	5,00	1	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	3,00	1	2 396,61
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>165 807,80</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				140 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	52,00	1	13 602,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	16,00	1	12 205,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>150 979,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	180,00	1	111 600,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	30,00	1	3 305,70
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	20,00	1	1 955,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	20,00	1	17 335,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	20,00	1	16 783,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>60 661,39</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	7,00	1	58 143,82
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>469 814,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	194,00	222	88 289,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	291,00	222	132 434,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	485,00	2	29 032,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 271,97	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	485,00	15	38 775,75
Мытье окон	м2	17,07	64,30	2	2 195,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	8,00	1	2 640,64
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	498,39	30,00	1	14 951,70

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 462,00	3	6 271,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 462,00	65	42 763,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	195,00	35	88 929,75
Уборка территории в летний период	м2	0,49	195,00	104	9 937,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 049 830,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 917,60	17	93 238,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	545,00	1	239 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				212 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 036,00	2	6 216,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 036,00	5	1 139,60
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 917,60	9	26 091,22
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 917,60	9	8 814,60
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 917,60	9	6 346,51
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	75,00	1	44 250,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 917,60	1	43 289,48
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 917,60	17	353 641,75

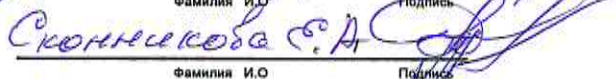
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись