

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Тариф: 27.03

Площадь дома оплачиваемая: 3 684,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 693 351,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 693 351,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>112 339,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	2	34 604,40
Осмотр кровли	м2	1,34	1 061,00	3	4 265,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 684,50	3	22 659,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	973,00	2	3 736,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>134 869,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	5,00	1	4 903,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>43 185,50</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	35,00	1	2 674,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	15,00	1	7 242,15
Смена рубильника	шт.	2 672,72	1,00	1	2 672,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>159 826,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	180,00	1	111 600,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>306 633,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	183,40	222	83 465,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	275,10	222	125 198,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	458,50	17	41 544,69
Мытье окон	м2	17,07	46,00	2	1 570,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	529,00	4	3 025,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,37	370	9 029,92
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	529,00	43	10 236,15
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	73,00	31	29 486,89
Уборка территории в летний период	м2	0,49	73,00	86	3 076,22
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>936 497,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 684,50	17	87 691,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	471,00	1	207 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				161 540,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	908,00	5	998,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	79,00	1	46 610,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	7 369,00	1	40 713,73

Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 684,50	9	24 538,77
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 684,50	9	8 290,13
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 684,50	9	5 968,89
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 684,50	17	332 599,82
Эксплуатационные испытания ограждений	п. м.	143,00	142,00	1	20 306,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Мервечев В.А. / Мервечев В.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Гасаров Р.Н. / Гасаров Р.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись