

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.40

Тариф: 39,35

Площадь дома оплачиваемая: 2 312,00

Площадь нежилых помещений: 156,30

Сумма итого: 1 651 065,01


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 651 065,01
1. Осмотры МКД					60 072,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	40,00	1	11 534,80
Осмотр кровли	м2	1,34	635,60	3	2 555,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 468,30	3	15 180,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	442,90	3	2 551,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	442,90	3	2 551,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	442,90	2	1 700,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	10,00	3	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	40,00	4	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 031,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					260 684,52
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				230 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	10,00	3	17 566,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	2,00	1	1 321,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	8,00	1	6 390,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					464 100,00
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				464 100,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					201 737,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	113,80	222	51 790,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	170,80	222	77 731,08
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	284,60	1	8 518,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	284,60	16	24 270,69
Мытье окон	м2	17,07	90,00	1	1 536,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	605,00	4	3 460,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	605,00	43	11 706,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	40,00	31	16 157,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	40,00	86	1 685,60
8. Прочие услуги					540 439,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 468,30	17	58 745,54
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	307,00	1	135 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				87 060,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	442,90	2	2 657,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	442,90	5	487,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	44,00	1	25 960,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28

Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 468,30	1	27 274,72
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 468,30	9	16 438,88
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 468,30	9	5 553,68
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 468,30	9	3 998,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	2 468,30	17	170 781,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

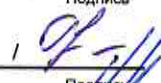
* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Лушкова Ю.В. 


 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Роговская А.А. 

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

 Фамилия И.О. Подпись