

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.42

Тариф: 30,00

Площадь дома оплачиваемая: 2 357,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 202 177,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 202 177,73
1. Осмотры МКД					62 607,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	40,00	1	11 534,80
Осмотр кровли	м2	1,34	660,00	3	2 653,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 357,30	3	14 497,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	646,00	3	3 720,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	646,00	3	3 720,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	646,00	2	2 480,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	10,00	3	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	40,00	4	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					196 578,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	33,00	1	30 291,69
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	23,00	1	25 334,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	8,00	1	2 508,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 813,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	10,00	3	17 566,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 403,71
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	3,00	1	3 403,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 551,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	200,00	1	1 484,00
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	533,99	2,00	1	1 067,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					198 907,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	109,10	222	49 651,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	163,60	222	74 454,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	272,70	17	24 709,35
Мытье окон	м2	17,07	90,00	1	1 536,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	644,00	4	3 683,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	3,00	1	1 901,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	644,00	43	12 461,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	44,00	31	17 772,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	44,00	86	1 854,16
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	646,00	1	6 001,34
8. Прочие услуги					716 315,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 357,30	17	56 103,74
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	395,00	1	173 800,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				121 046,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	646,00	2	3 876,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	646,00	5	710,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-		1,00	17	116 805,42
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	40,00	1	23 600,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 357,30	1	26 048,17
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 357,30	9	15 699,62
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 357,30	9	5 303,93
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 357,30	9	3 818,83
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	2 357,30	17	163 101,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Олефирко В.Н. / Олефирко В.Н.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Добровольский А.В. / Добровольский А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись