

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.44

Тариф: 32,35

Площадь дома оплачиваемая: 3 580,35

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 969 096,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 969 096,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 062,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	974,00	3	3 915,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 580,35	3	22 019,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	974,00	3	5 610,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	974,00	3	5 610,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	974,00	2	3 740,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>271 282,07</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	18,00	1	16 522,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	24,00	1	6 522,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	24,00	1	16 605,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	24,00	1	26 435,52
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 333,53	8,00	1	50 668,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	30,00	1	26 632,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>62 554,76</b>
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	771,25	13,00	1	10 026,25
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	4,00	1	2 837,24
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	3 000,50	1,00	1	3 000,50
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	1,00	1	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	15,00	1	11 983,05
Установка сжима	шт.	478,50	6,00	1	2 871,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>17 747,35</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	14,40	1	3 766,90
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	12,00	1	1 704,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,00	1	5 672,85
Шпатлевка стен, потолков	м2	660,36	10,00	1	6 603,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>49 600,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>1 366,49</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 366,49	1,00	1	1 366,49
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>297 727,00</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	162,70	222	74 044,77

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	244,10	222	111 089,91
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	406,80	1	12 175,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	406,80	16	34 691,90
Мытье окон	м2	17,07	130,00	1	2 219,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	890,00	2	2 545,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	6,00	1	3 803,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	890,00	43	17 221,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	58,30	31	23 549,12
Уборка территории в летний период	м2	0,49	58,30	86	2 456,76
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	974,00	1	9 048,46
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 174 756,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 580,35	17	85 212,33
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	521,00	1	229 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				179 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	974,00	2	5 844,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	974,00	5	1 071,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	318 558,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	36,00	1	21 240,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 580,35	1	39 562,87
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 580,35	9	23 845,13
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 580,35	9	8 055,79
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 580,35	9	5 800,17
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 580,35	17	247 724,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Чеканова*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Толовнина А.А.*

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись