

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.46

Тариф: 29,12

Площадь дома оплачиваемая: 3 989,75

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 974 875,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 974 875,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>125 197,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 122,00	3	4 510,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 989,75	3	24 536,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 013,00	3	5 834,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 013,00	3	5 834,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 013,00	2	3 889,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>377 895,05</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>106 946,38</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				50 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>32 279,70</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	15,00	1	32 279,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>30 099,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	752,48	40,00	1	30 099,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>351 500,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	179,40	222	81 644,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	269,10	222	122 467,41
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	448,50	1	13 423,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	448,50	16	38 248,09
Мытье окон	м2	17,07	93,60	1	1 597,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	900,00	4	5 148,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	900,00	43	17 415,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	144,00	31	58 165,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	144,00	86	6 068,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>950 957,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 989,75	17	94 956,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	534,50	1	235 180,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				94 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 013,00	2	6 078,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 013,00	4	891,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	102 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	70,00	1	41 300,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 989,75	1	44 086,74
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 989,75	9	26 571,74
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 989,75	9	8 976,94
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 989,75	9	6 463,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 989,75	17	276 050,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

✓ *Александров А.И.* 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

*Ткаченко А.А.* 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О

Подпись