

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Тариф: 31,58

Площадь дома оплачиваемая: 4 523,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 428 628,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 428 628,31
1. Осмотры МКД					127 866,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	89,00	4	49 914,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	89,00	1	25 664,93
Осмотр кровли	м2	1,34	1 230,00	3	4 944,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 523,70	3	27 820,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					191 164,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	10,00	1	11 302,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	10,00	1	16 108,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					116 671,95
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	5,00	1	1 448,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	45,00	1	3 438,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	5,00	1	3 303,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 963,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	15,00	1	3 923,85
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	10,00	1	2 431,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	6,00	1	12 911,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	3,00	1	7 696,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					93 519,40
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	150,00	1	93 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	70,00	1	519,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					24 918,78
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	3,00	1	24 918,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					625 905,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	195,00	222	88 744,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	293,00	370	222 240,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	488,00	1	14 605,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	488,00	16	41 616,64
Мытье окон	м2	17,07	34,00	1	580,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	8,00	1	2 640,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	983,00	4	5 622,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	983,00	43	19 021,05
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 000,00	1	31 020,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	437,00	31	176 517,41
Уборка территории в летний период	м2	0,49	437,00	86	18 415,18
8. Прочие услуги					1 221 617,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 523,70	17	107 664,06

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	664,00	1	292 160,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				220 785,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	2	6 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	5	1 100,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 523,70	9	30 127,84
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 523,70	9	10 178,33
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 523,70	9	7 328,39
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	81,00	1	47 790,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 523,70	1	49 986,89
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 523,70	17	408 354,40
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	180,00	1	25 740,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

А.А. Махашов / Махашов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Терявский Д.К. / Терявский
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись