

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Тариф: 29,48

Площадь дома оплачиваемая: 3 059,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 533 553,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 533 553,07
1. Осмотры МКД					86 341,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	800,00	3	3 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 059,90	3	18 818,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	683,00	3	3 934,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	683,00	3	3 934,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	683,00	2	2 622,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 031,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					90 143,88
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	10,00	1	764,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					49 407,42
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	6,00	1	49 407,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					519,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	70,00	1	519,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 909,90
Изготовление и установка поручня	п.м.	890,99	10,00	1	8 909,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					374 553,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	120,00	222	54 612,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	140,00	370	106 190,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	260,00	1	7 781,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	260,00	16	22 172,80
Мытье окон	м2	17,07	12,29	1	209,79
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 148,35	4	6 568,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 148,35	65	33 589,24
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	218,76	44	125 419,48
Уборка территории в летний период	м2	0,49	218,76	104	11 148,01
8. Прочие услуги					799 646,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 059,90	17	72 825,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	441,00	1	194 040,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				122 340,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	683,00	2	4 098,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	683,00	5	751,30
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 059,90	9	20 378,93
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 059,90	9	6 884,78
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 059,90	9	4 957,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	62,00	1	36 580,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 059,90	1	33 811,90
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 059,90	17	276 217,18
Эксплуатационные испытания ограждений	п. м.	143,00	120,00	1	17 160,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД Шипатова Л.Э. / Шипатова Л.Э.
 Подпись

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А. / Ковальчук Ю.А.
 Подпись

Ведущий инженер Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Подпись