

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Тариф: 27,59

Площадь дома оплачиваемая: 4 589,02

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 152 691,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 152 691,09
1. Осмотры МКД					129 531,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 230,00	3	4 944,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 589,02	3	28 222,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 027,00	3	5 915,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 027,00	3	5 915,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 027,00	2	3 943,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					159 101,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	20,00	1	19 614,80
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					62 676,38
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	75,00	1	5 730,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 911,88
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				16 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	6,00	1	12 911,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 769,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	150,00	1	93 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	80,00	1	593,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	30,00	1	25 175,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 781,98
Изготовление и установка поручня	п.м.	890,99	2,00	1	1 781,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					480 383,59
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	197,00	222	89 654,70
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	295,00	370	223 757,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	493,00	1	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	493,00	16	42 043,04
Мытье окон	м2	17,07	34,00	1	580,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 579,50	4	9 034,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 579,50	43	30 563,33
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	140,50	31	56 752,17
Уборка территории в летний период	м2	0,49	140,50	86	5 920,67
8. Прочие услуги					1 171 535,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 589,02	17	109 218,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	623,00	1	274 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				197 390,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 027,00	2	6 162,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 027,00	5	1 129,70
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 589,02	9	30 562,87
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 589,02	9	10 325,30
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 589,02	9	7 434,21
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	51,00	1	30 090,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 589,02	1	50 708,67
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 589,02	17	414 250,83
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	180,00	1	25 740,00


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Григорьев / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись