

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Тариф: 28,50

Площадь дома оплачиваемая: 5 630,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 728 110,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 728 110,71
1. Осмотры МКД					152 097,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	99,00	4	55 523,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	99,00	1	28 548,63
Осмотр кровли	м2	1,34	1 530,00	3	6 150,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	5 630,00	3	34 624,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 461,00	3	8 415,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 461,00	3	8 415,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 461,00	2	5 610,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	35,00	3	4 541,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					232 592,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	30,00	1	27 537,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	35,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	30,00	1	33 044,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					69 167,63
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	45,00	1	3 438,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	35,00	3	61 482,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					271 586,68
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				260 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	3,00	1	6 455,94
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	2,00	1	5 130,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					112 114,08
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	170,00	1	105 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	3,00	1	1 343,97
Смена карнизных свесов из листового стали в кровлях	метр	891,79	3,00	1	2 675,37
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	2,00	1	1 016,38
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	2,00	1	1 678,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 255,09
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	10,00	1	2 061,90
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	193,19	1,00	1	193,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					539 901,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	284,00	222	129 248,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	426,00	222	193 872,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	711,20	1	21 286,22

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	711,20	16	60 651,14
Мытье окон	м2	17,07	36,00	1	614,52
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	3,00	1	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 149,80	4	6 576,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 149,80	65	33 631,65
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	141,20	44	80 952,79
Уборка территории в летний период	м2	0,49	141,20	104	7 195,55
8. Прочие услуги					1 348 395,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	5 630,00	17	133 994,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	663,00	1	291 720,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				236 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 461,00	2	8 766,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 461,00	5	1 607,10
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	5 630,00	9	37 495,80
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	5 630,00	9	12 667,50
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	5 630,00	9	9 120,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	51,00	1	30 090,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	5 630,00	1	62 211,50
Услуги управления МКД	м2	5,31	5 630,00	17	508 220,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Юринева С.В. / Серебряк
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобанькина Ю.А. / Лобанькина
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись